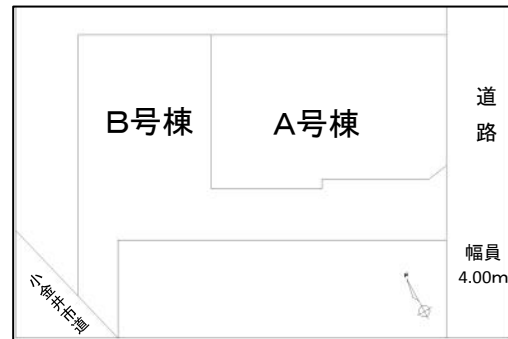


小金井市 前原町1丁目

建築条件付売地

JR中央線「武蔵小金井」駅 南口 徒歩14分

【区画図】



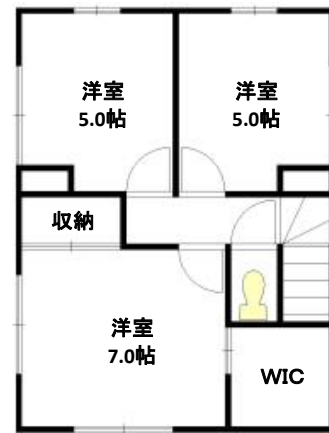
【建物仕様】

- ベタ基礎
- 全居室ペアガラス
- リビング床暖房
- 1階シャッター雨戸
- 1坪システムバス
- テレビインターホン

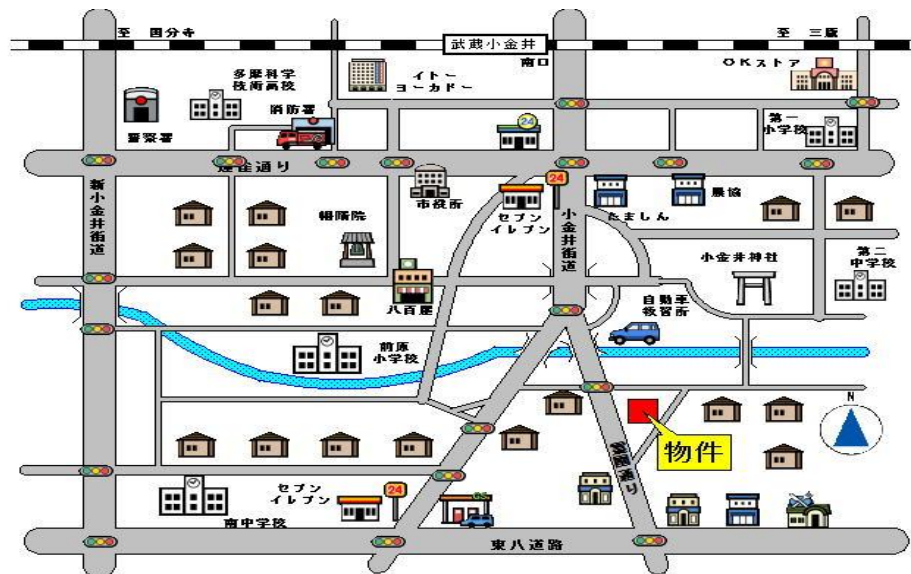


【物件概要】

- 所在 / 小金井市前原町1丁目953番22
 住居表示 / 小金井市前原町1丁目17番2号
 交通 / JR中央線「武蔵小金井」駅南口徒歩14分
 用途地域 / 第一種住居地域 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 / 60% 40%
 容積率 / 200% 80%
 絶対高さ / - 10m
 高度地区 / 第二種高度地区 第一種高度地区
 防火指定 / 準防火地域 指定なし
 道路 / 西 建築基準法第42条第1項第1号
 小金井市道 第399号線 幅員8.18m
 東 建築基準法第42条第1項第5号
 昭和16年3月12日 第11号 幅員4.00m
 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス



【現地案内図】



B号棟2



B号棟1

B号棟
土地付建物価格(税込)

3,980万円

土地価格 25,940,000円

土地面積	100.00 m ² (30.25坪)
1階	39.66 m ² (12.00坪)
2階	39.66 m ² (12.00坪)
合計	79.32 m ² (24.00坪)

A号棟
土地付建物価格(税込)

4,180万円

土地価格 27,940,000円

土地面積	82.54 m ² (24.97坪)
1階	39.66 m ² (12.00坪)
2階	39.66 m ² (12.00坪)
合計	79.32 m ² (24.00坪)

株式会社 石黒工務店

建売用地
求む

東京都小金井市本町6丁目9番41号
東京都知事(12)24488号

TEL042(385)0711
FAX042(385)0296

■取引様態 / 代理
■手数料 / 3%(税込)

