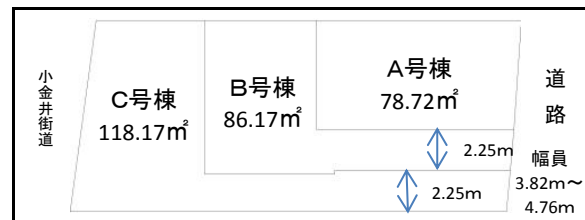


# 小金井市中町4丁目

建築条件付売地

JR中央線「武蔵小金井」駅 南口 徒歩8分

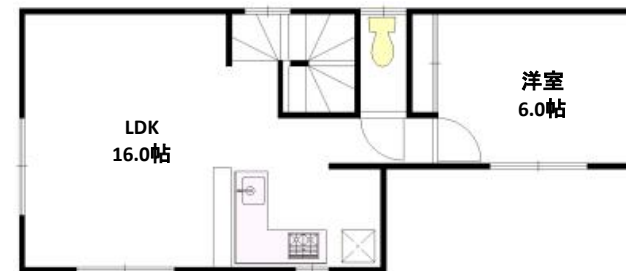
## 【区画図】



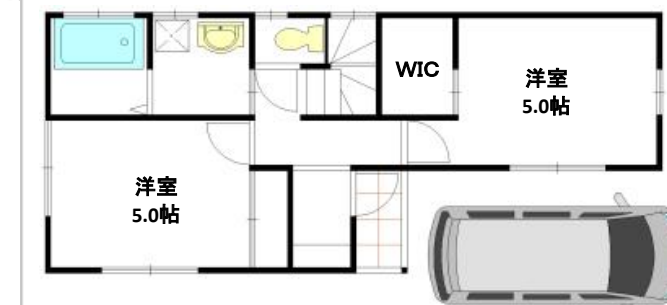
## 【建物仕様】

- ベタ基礎
- 全居室ペアガラス
- リビング床暖房
- 1階シャッター雨戸
- 1坪システムバス
- テレビインターホン

A号棟2階



A号棟1階



B号棟2階



B号棟1階

## B号棟

土地付建物価格(税込)

# 4,180万円

土地価格 27,362,500円

土地面積	86.71 m <sup>2</sup> (26.23坪)
1階	41.32 m <sup>2</sup> (12.50坪)
2階	41.32 m <sup>2</sup> (12.50坪)
合計	82.64 m <sup>2</sup> (25.00坪)

## A号棟

土地付建物価格(税込)

# 4,180万円

土地価格 27,362,500円

土地面積	78.72 m <sup>2</sup> (23.81坪)
1階	41.32 m <sup>2</sup> (12.50坪)
2階	41.32 m <sup>2</sup> (12.50坪)
合計	82.64 m <sup>2</sup> (25.00坪)

## 【物件概要】

- 所在 / 小金井市中町4丁目1485番1  
 交通 / JR中央線「武蔵小金井」駅南口徒歩8分  
 用途地域 / 第一種住居地域 第一種低層住居専用地域  
 建ぺい率 / 60% 50%  
 容積率 / 200% 80%  
 絶対高さ / - 10m  
 高度地区 / 第二種高度地区 第一種高度地区  
 防火指定 / 準防火地域 指定なし  
 道路 / 西 建築基準法第42条第1項第1号 都道  
 東 建築基準法第42条第2項 小金井市道 第403号線 幅員3.82m~4.76m  
 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス

## 【現地案内図】



株式会社 石黒工務店

建売用地 求む

東京都小金井市本町6丁目9番41号  
 東京都知事(12)24488号

TEL042(385)0711  
 FAX042(385)0296

■取引様態 / 代理  
 ■手数料 / 3%(税込)

